



## «Техническая убогость плодит убогое»

ОКОНЧАНИЕ.  
НАЧАЛО НА 1-Й СТР.

При существующей модели управления геологическим кластером инновационное развитие обеспечивают недропользователи за счет части прибыли, которая отделяется акционерами. Практика показывает, что на это дело идут относительно небольшие вложения даже в крупных вертикально-интегрированных компаниях. О других и говорить не приходится.

Изменение сложившейся ситуации, по мнению авторов концепции, возможно только с помощью государственного регулирования, основанного «на самом эффективном из известных методов – «кнута и пряника».

«Пряник» – это налоговые и таможенные льготы, принципы частно-государственного партнерства и т.д. «Кнут» – ужесточение требований по сертификации информации, славаемой недропользователем государству; включение соответствующих разделов в лицензионные соглашения и другие административные механизмы.

Чтобы модель эффективно действовала, «должна быть разработана, согласована и утверждена в установленном порядке «Целевая государственная программа комплексного перевооружения предприятий отрасли».

«Локомотивом» инновационного развития должен стать холдинг ОАО «Росгеология». Цель вновь создаваемой структуры – сохранение единства науки и практики; обеспечение непрерывного и полного сбора, хранения и многовариантной обработки геологической информации и т.д.

При формировании холдинга «предпочтение должно отдаваться научно-производственным объединениям, как действующим, так и вновь создаваемым путем слияния или реорганизации существующих организаций». Входящим в ОАО «Росгеология» предприятиям необходимо специализироваться и позиционироваться по кластерному принципу в соответствии с набором решаемых задач и территориальной принадлежности.

«ОАО «Росгеология», – подчеркну Александр Писарницкий, – должна выполнять функции единственного исполнителя госзаказа в сфере государственного изучения недр (ГИН). Участвовать в подготовке и выполнении госпрограмм ГИН, лицензировании и разработке иных целевых программ и проектов, осуществлять управление геологоразведочными организациями».

Источниками финансирования могут быть средства федерального бюджета;

широкое использование принципов частно-государственного партнерства;

целевой резервный фонд; «Целевая государственная программа комплексного технического и технологического перевооружения предприятий отрасли»; кредитные механизмы и лизинг.

«В холдинге ОАО «Росгеология» должен быть утвержден единый порядок планирования недропользования, сформирована единая информационная система «Мониторинг недропользования» (ИС «Мониторинг недропользования»). Нормативную базу в сфере недропользования, – пояснил докладчик, – следует привести в соответствие с целями и задачами вновь созданной системы государственного управления недропользованием».

«Кроме того, важнейшую роль в процессе государственного изучения недр должны играть научно-исследовательские институты, которые в конечном итоге также должны войти в состав ОАО «Росгеология».

По оценкам авторов доклада, чтобы реализовать озвученные подходы, в законодательство Российской Федерации нужно внести около 400 нормативных актов. Такого масштаба.

НА СНИМКАХ: рабочие моменты форума (на 1-й и 2-й стр.).

## Работа находит человека

Владимир ЛАВРИНЕНКО

С начала года при содействии службы занятости трудоустроено 29,2 тыс. человек. В их числе 7,7 тыс. безработных граждан. 1,7 тыс. человек направлены на профессиональное обучение.

За помощью в поиске подходящей работы в органы службы занятости обратились 37,9 тыс. человек, что составило 85% к уровню соответствующего периода прошлого года. Из них 52% – лица, не занятые трудовой деятельностью, 48% – несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет. Ребята хотят работать в свободное от учебы время.

В установленном порядке 12,4 тыс. человек были признаны безработными.

Результативный выход из безработицы составил 70,4%.

В рамках дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда в Тюменской области, к опережающему профессиональному обучению приступили около 300 человек из числа находящихся под риском увольнения. В общественных и временных работах приняты участие соответственно 3,1 тыс. и 4,2 тыс. человек, трудоустроено порядка 500 инвалидов. 900 выпускников образовательных учреждений прошли стажировку и приобрели необходимые для работы навыки. В мероприятиях по содействию развития малого предпринимательства и самозанятости участвовали 1,8 тыс. человек.

В результате принимаемых мер численность зарегистрированных в службе занятости безработных снизилась с 6,1 тыс. человек в сентябре 2009 года до 4,9 тыс. человек в текущем году.

Уровень регистрируемой безработицы на 1 сентября 2010 года составил 0,7% от численности экономически активного населения.

НА СНИМКАХ: рабочие моменты форума (на 1-й и 2-й стр.).

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Лолита ФЕДИНА

Так уж повелось, что СМИ акцентируют свое внимание (а стало быть, и внимание читателей, радиослушателей, телезрителей) в основном на нефти и газе. А еще об одном стратегическом товаре вспоминают только тогда, когда гром грянет, то бишь произойдет очередная авария на шахте.

Трагедия на «Распадской» высветила ряд острых проблем в угольной отрасли России. Как сделать труд шахтеров безопасным, как добиться безаварийного производства, какие важные изменения нормативно-правовой базы, регламентирующей деятельность угольных предприятий, в последнее время приняты на государственном уровне – эти и другие темы стали предметом обсуждения круглого стола, состоявшегося на днях в Центральном Доме журналиста (г. Москва).

В заседании приняли участие зам. председателя Совета Федерации Светлана Орлова и первый заместитель Комитета СФ по промышленной политике Сергей Шатилов.

Журналистов (а это представители СМИ из 26 регионов) интересовали вопросы взаимодействия компании «Распадская» с государственными и региональными органами власти и управления, взгляд менеджмента «Распадской» на рынок коксующегося угля и приоритеты сбыта продукции металлургическим и коксохимическим заводам. Ну а главная тема – почему происходит и что сегодня делается для того, чтобы предотвратить подобные трагедии? По словам вице-спикера С. Орловой, происходящие в нашей стране с пугающей регулярностью катастрофы на шахтах (практически каждые два года), которые сопровождаются большим количеством жертв и тяжелейшими последствиями, являются свидетельством того, что в угольной промышленности не срабатывает система предупреждения.

«Поэтому мы поставили задачу

# Уголёк дороже денег?



исправления системных ошибок, комплексного обеспечения безопасности работ в угольных шахтах страны», – подчеркнула Светлана Юрьевна. По ее мнению, система безопасности в угольной отрасли должна формироваться на основе современной нормативно-правовой базы, воссоздания системы контроля за безопасностью в отрасли, чтобы эти законы, правила и нормы работали, а также законодательного закрепления обязанностей, прав и ответственности за безопасное и безаварийное производство за всем коллективом предприятия – от руководителя до исполнителя. Как отметила С. Орлова, эти системообразующие требования были закреплены в июньском постановлении Совета Федерации «О законодательном обеспечении безопасных условий труда в угольной отрасли». Г-жа Орлова напомнила участникам круглого стола, что в России уже приняты важнейшие Законы «О дегазации угольных пластов» и поправки в Трудовой кодекс.

В частности, закон о дегазации устанавливает порог опасности природного содержания метана в угле, после которого дегазация (а не банальное проветривание) строго обязательна.

В связи с этим зашла речь о человеческом факторе. Нужны принципиально новый подход к профессиональному отбору людей

для работы в шахте, психологическая экспертиза тех, кто действует во взрывоопасной атмосфере, строгий контроль за наркотическим и алкогольным состоянием шахтеров... И, естественно, на должный уровень необходимо поставить технику безопасности. Увы, в последние годы на многих предприятиях России (в самых разных отраслях), ссылаясь на нехватку средств, упразднили эту службу. И мы имеем то, что имеем. Как говорится, погоняйся за малым – потеряешь большое.

Разговор был длинным, интересным и поучительным, на что и рассчитывал инициатор проведения круглого стола «АРС-ПРЕСС» (исполнительный директор Софья Дубинская).

Р. С. С информацией на заседании выступил заместитель генерального директора по стратегическому планированию ОАО «Распадская» Александр Андреев. В частности, он проинформировал участников круглого стола о ситуации на шахте, подчеркнув, что работы ведутся в штатном режиме. Так, продолжается откачка воды из горных выработок, вскрываются ранее затопленные, на месте разрушенных перемычек в шахте возводятся новые. Как было сообщено на заседании, с 18 августа из горных выработок откачено 380 тысяч кубометров воды.

НА СНИМКЕ: идет заинтересованный разговор.



## Детские сады – детям!

Светлана САДЫРИНА  
Леонид ТКАЧУК (фото)

Под эгидой Всероссийской политической партии «Единая Россия» в рамках проекта «Детские сады – детям» летом этого года проводился конкурс среди дошкольных учреждений.

За звание лучшего состязались городские (муниципальные), сельские, ведомственные, частные детские сады и детсады компенсирующего вида. Были определены лучший педагогический коллектив и воспитатель детского сада. В конкурсе приняли участие 222 детских сада и 45 воспитателей из 26 муниципальных образований Тюменской области. На региональный уровень было представлено 78 заявок.

Лучшим городским дошкольным учреждением признан тюменский детский сад № 50 (директор Екатерина Викторовна Вешкурцева). Лучший сельский детский сад – казанский детский сад «Солнышко» Казанского района (директор Татьяна Ивановна Суб-

ботина). Лучший детский сад компенсирующего вида – Тюменский коррекционный детский сад № 28 (директор Людмила Александровна Гаврилова). Лучший ведомственный детский сад – тюменский центр развития ребенка «Теремок» завода «Нефтемаш» (директор Тамара Александровна Липина). Лучший частный детский сад – тюменский детский развивающий центр «Ступеньки» (директор Марина Олеговна Бакулина). Лучшим педагогическим коллективом обладает детский сад № 10 г. Ялуторовска (директор Надежда Григорьевна Янушкевич). Лучшим воспитателем детского сада стала Юлия Николаевна Кохановская (богандинский детский сад «Светлячок»).

В соответствии с графиком подведения итогов конкурса в муниципальных учреждениях прошли торжественные мероприятия по случаю награждения победителей при участии представителей партии «Единая Россия».

НА СНИМКЕ: «Кто в домике живет?».

К ФОРУМУ НЕДВИЖИМОСТИ-2010

# О кредитах, законах, «обманутых дольщиках»...

В ОБЛАСТНОЙ ДУМЕ СОСТОЯЛАСЬ ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ НА ТЕМУ ЖИЛИЩНОГО РЫНКА

Людмила ГУРЕУ  
Тимофей ГЕРАСИМОВ  
(фото)

По словам риелторов, в ситуации послекризисной экономики широкому кругу людей как никогда важно владеть актуальной информацией о рынке недвижимости.

Это мнение разделяют застройщики, банкиры, девелоперы (те, кто инвестирует в строительство жилья и другие объекты), страховщики, оценщики. Всегда большой интерес к жилищному рынку у тех, кто пользуется его услугами. Не остаются в стороне от этой актуальной темы представители законодательной и исполнительной власти. Так, областной форум недвижимости (состоится в Тюмени 5 и 6 октября), под эгидой НП «Объединение риелторов Тюменской области», пройдет нынче при поддержке регионального парламента и областного управления Росреестра.

В преддверии мероприятия в областной Думе провели пресс-конференцию заместитель председателя этого законодательного органа Сергей ХОЛМАНСКИЙ, руководитель Ассоциации кредитных организаций Тюменской области Михаил МИКУЛЬСКИЙ, вице-президент НП «ОРТ» Сергей СУХАРЕВ, заместитель начальника ГУС и ЖХХ Тюменской области Александр ДЕМЧЕНКО и президент областного Союза строителей (работодателей) Игорь СПИРИДОНОВ. Они рассказали журналистам о состоянии жилищного рынка.

«НАДЕЕМСЯ НА ПОДДЕРЖКУ ДЕПУТАТОВ»

«Десять лет мы проводили областные съезды риелторов. И второй год – форумы, где налаживаются и расширяются контакты со всеми специалистами рынка недвижимости. Областная Дума, где нынче будет проходить форум, – серьезная площадка, здесь можно откровенно и честно поговорить о недвижимости и рассказать об

релева будет посвящен проекту Закона о риелторской деятельности, который сейчас находится в Государственной Думе. Поддержка тюменских законодателей в этом вопросе для нас очень важна, – отметил Сергей Сухарев. – Что касается статистики, то доля ипотеки приближается к докризисной, то есть граждане сегодня активно берут ипотеку. Приобретение жилья на первичном и вторичном рынках разделилось приблизительно на пятьдесят на пятьдесят, это



этом потребителю. Пригласили на форум члена экспертной группы при Президенте РФ Константина Апрелева, который является вице-президентом Российской гильдии риелторов. Сего помощью пять лет назад проводили общественные слушания в Тюменской областной Думе по рекомендациям из Ф3-214 (об участии в долевом строительстве). Доклад господина Ап-

релева будет посвящен проекту Закона о риелторской деятельности, который сейчас находится в Государственной Думе. Поддержка тюменских законодателей в этом вопросе для нас очень важна, – отметил Сергей Сухарев. – Что касается статистики, то доля ипотеки приближается к докризисной, то есть граждане сегодня активно берут ипотеку. Приобретение жилья на первичном и вторичном рынках разделилось приблизительно на пятьдесят на пятьдесят, это

говорит о том, что население стало активно покупать новое, готовое жилье. Оборот рынка недвижимости за последние три-четыре недели вырос на 20-25 процентов. Думаем, что к концу года активность в приобретении жилья будет еще выше. Строительные компании и банки сегодня очень энергично информируют население о своих продуктах, всё это обо-

строят интерес к ипотечной сфере, в частности».

Михаил Миккульский добавил: «В кредитовании физических лиц сегодня участвуют 78 банков (включая автономные округа). За семь месяцев выдано кредитов на 15 миллиардов рублей. Сравните: за весь прошлый год этот показатель составил 14,5 миллиарда. Средневзвешенная процентная ставка была на уровне 14,5 процента, сейчас – 13,5. Вместе с тем увеличился срок кредитования – до 238 месяцев. Всё это говорит о том, что банки наращивают свои усилия в решении жилищных проблем населения».

«43 ПРИОСТАНОВЛЕННЫХ ОБЪЕКТА»

На форуме будут подняты и вопросы долевого участия в строительстве жилья. Подробно об этом на пресс-конференции рассказал представитель ГУС и ЖХХ Александр Демченко: «На 2009 год было приостановлено строительство 87 жилых объектов, в которых были задействованы денежные средства 2400 человек – так называемых «обманутых дольщиков». Для того чтобы исправить ситуацию, при правительстве области была создана рабочая группа под руководством вице-губернатора Сергея Михайловича Сарычева. Заседания рабочей группы проходили в оперативном режиме, с приглашением руководителей строительных компаний. Вели с ними переговоры. За год работы возобновлено сооружение половины жилых домов, в том числе и «долгостроев», которые стояли по 8-10 лет. На сегодня имеем 43 приостановленных объекта. Здесь 1577

дольщиков, из них 1200 приходится на пять крупных компаний, таких как «Стройтехногруп», «Тюмень-ЛУКОЙЛ-Строй», «Записборстройсервис», «Научно-технический центр», «Сиб-строй». Проводим с ними активную работу. Появилась надежда, что ряд компаний возобновят строительство».

Журналист «ТП» поинтересовался, в чем заключается эта работа. Информации об этом – в следующем номере.

Александр Демченко подчеркнул, что сегодня покупатель более тщательно выбирает жилье, обращая внимание на первичный рынок, то есть на квартиры, которые уже введены в эксплуатацию: «Несколько лет назад такого подхода не было: не имея больших средств на покупку жилья, граждане вкладывали свои деньги в долю – плачевный результат мы видим сегодня. Это так называемые «обманутые дольщики». Компании, у которых есть уже построенное жилье, даже если на него сегодня нет спроса, всё равно в выигрыше. Компании, не имеющие нового жилья, остаются вне рынка: люди уже не пойдут сюда вкладывать деньги, боясь попасть в «статус» «обманутых дольщиков».

ГУС и ЖХХ Тюменской области представило «свою аналитику» рынка недвижимости. Если в прошлом году было в среднем 500 сделок в неделю, то в этом – 592. Запланирован ввод 920 тысяч кв. м жилья. По этому показателю впереди Тюменской области и Татарстана (который делит с ней в этом рейтинге четвертое место) только Москва, Санкт-Петербург и Краснодарский край.

ОКОНЧАНИЕ НА 3-Й СТР.